



Информационные технологии в работе Росреестра – опыт внедрения и перспективы развития



Централизация информационных систем кадастрового учёта и регистрации прав

В состав Российской Федерации входят 85 субъектов
Субъект РФ = Кадастровый округ = Регистрационный округ

2004

Объединение
2500 БД ГКН
до уровня
кадастрового
округа

2008

Ведение
2500 БД ЕГРП

2015

Объединение
2500 БД ЕГРП
до уровня
регистрационного
округа

2017

Ввод
в эксплуатацию
централизованной
ФГИС ведения
ЕГРН

Росреестр сегодня



290 691 885
учтённых объектов
и зарегистрированных
прав



3

услуги в секунду



в 2 раза
снижение доли
приостановок
и отказов



более 85 млн
обращений в год



1 618 641
заявлений
по единой процедуре



672
триллионов суммарная
кадастровая стоимость



30 => 5/7
сроки оказания услуг

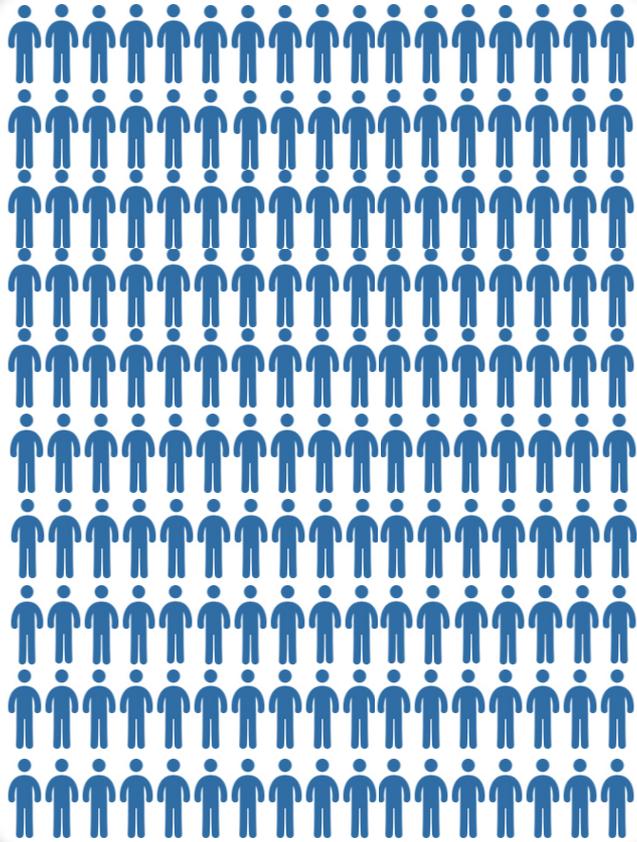


894 ДДУ
с использованием
технологии Blockchain



286 207
экстерриториальный
прием заявлений

Загрузка каналов получения услуг (24,3 млн в год *)



МФЦ "Мои документы"



Электронные
услуги
Росреестра



Нотариусы



: х 2 ежегодно



= 135 000 заявлений

*учетно-регистрационные действия, 2017

Единая система идентификации и аутентификации

Авторизация на сайте Росреестра происходит с использованием единой учетной записи

ГОСУСЛУГИ

Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход

Код подтверждения

Введите код подтверждения из SMS-сообщения, отправленного на номер +7(916)xxxxx26

Код

Продолжить

Код действителен еще 297 секунд

Использование единой системы авторизации для получения всех государственных услуг в электронном виде

Внесение данных о заявителе только в личном кабинете на портале государственных услуг

Публичная кадастровая карта Росреестра

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Общедоступные кадастровые сведения

- Объекты капитального строительства 100%
- Земельные участки 100%
- Единицы кадастрового деления 100%
- Территориальные зоны 100%
- Зоны с особыми условиями использования территории 100%
- Границы 100%
- Геодезическая основа кадастра 100%
- Схемы расположения земельных участков 100%
- Особые экономические зоны 100%

Дополнительные сведения

Тематические карты

- Форма собственности на ЗУ 100%

Поиск объектов по атрибутам или в границах произвольной территории

Отражение информации из различных слоев (объекты недвижимости, кадастровое деление, объекты реестра границ, границы административно-территориального деления)

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015 | Earthstar, Geographics

СРЗУ – документ, на основании которого образуются земельные участки

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ

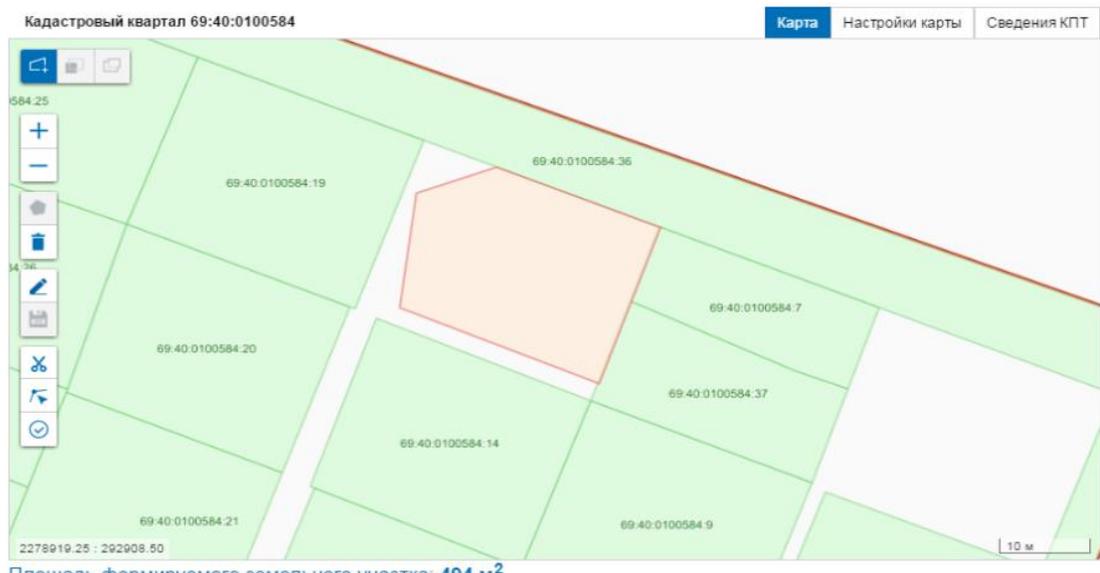
₽ **Услуга платная**
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)

1. Оплатить
2. Загрузить файл
3. Сформировать схему
4. Получить документы

Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате *.xml

KPT_6306581958532.xml [Выбрать файл КПТ](#)



1. Оплатить услугу

2. Загрузить файл кадастрового плана территории, содержащий сведения ЕГРН

3. Сформировать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ)

4. Получить документы

Получение земельного участка на Дальнем Востоке. «Дальневосточный гектар»

На Дальний Восток.рф

КАРТА

КАРТА

МОЙ УЧАСТОК

ДЕКЛАРАЦИЯ

Сизёнова А.С.

0

Выбрать все объекты

Земельный участок-1 Группа из: 1 чел.

Площадь: 9543 м², Периметр: 391 м

Проверить

Граница	Характеристики	Проверка	Документы
Номер	Координаты	Расстояние	
1	N66.1966 W175.7546	101 м	
2	N66.1966 W175.7523	101 м	
3	N66.1958 W175.7523	89 м	
4	N66.1957 W175.7545	101 м	

1. «Нарисовать» земельный участок
2. Подать заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган
3. Получить результаты рассмотрения в Личном кабинете

Выбор исполнителя для проведения кадастровых работ

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕ: **(495) 917**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА

Сервисы > Реестр кадастровых инженеров

Реестр кадастровых инженеров

Список инженеров [Новый запрос](#) [Статус запроса](#)

Всего: 5 | Показаны с 1 по 5

Фильтрация списка

Фамилия: Статус аттестата:

Имя: Дата выдачи аттестата с:

Отчество:

Реестровый номер:

СНИЛС:

Номер аттестата:

ФИО	Дата регистрации аттестата в реестре	Номер аттестата
Иванов Иван Алексеевич	04.02.2015	60-14-0155
Иванов Иван Анатольевич	18.06.2014	45-14-16
Иванов Иван Аркадьевич	10.03.2011	50-11-497
Иванов Иван Борисович	02.04.2012	33-12-240

Результаты профессиональной деятельности

Год	Период (в месяцах)	Количество решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории	Количество решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятых по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 части 2, пунктами 2, 6, 8, 9 части 3, частями 4 - 7 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом,	Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера / Количество решений о необходимости	Единоимости
					м плане, лане бкой, ром при раниц тожения ий, ельства
2014	9	25	0	0	
2014	12	40	2	0	
2015	3	11	0	0	
2015	6	21	2	0	
2015	9	26	2	0	
2015	12	33	3	0	
2016	3	12	1	0	
2016	6	15	1	0	
2016	9	22	1	0	
2016	12	38	1	0	
2017	3	8	0	0	
2017	6	23	0	0	
2017	9	27	0	0	

Оценка качества работы кадастрового инженера по результатам его профессиональной деятельности

Результаты профессиональной деятельности в Личном кабинете КИ

-  [Мои объекты](#)
-  [Мои заявки](#)
-  [Мой баланс](#)
-  [Мои ключи](#)
-  [Услуги и сервисы](#)
-  [Запись на прием](#)
-  [Запрос результатов кадастровых работ](#)
-  [Мои задачи](#)
-  [Моя статистика](#)

МОЯ СТАТИСТИКА

Результаты профессиональной деятельности за текущий год

Решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета	114
Решений об осуществлении кадастрового учета	114
Решений об отказе в осуществлении кадастрового учета	0
Решений о необходимости устранения кадастровых ошибок	0
Решений о приостановлении кадастрового учета	-
Поданных заявлений об обжаловании решения о приостановлении	-
Удовлетворенных заявлений об обжаловании решения о приостановлении	-

Показатель
эффективности
100%

Показатель эффективности рассчитывается как отношение количества положительных решений к сумме положительных и отрицательных решений

Процент отказов

Общее количество решений о постановке на учет и об отказе за текущий календарный год составляет менее 20, в связи с чем расчет процента отказов не производится

Статистика доступна за весь период деятельности КИ

Проверка качества подготовленных документов в Личном кабинете кадастрового инженера

МОИ ЗАДАЧИ

Положительный результат по итогам проведенных проверок не гарантирует принятие решения об осуществлении кадастрового учета в отношении проверяемых объектов недвижимости

+ ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ

ДАТА ПРОВЕРКИ	ДОКУМЕНТ, УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА (УИД)	СТАТУС ПРОВЕРКИ		
17.03.2016 18:11	Технический План ОКС OKS_444619ad-f166-431f-9c56-6d78caf1ac16.xml	успешно		
17.03.2016 18:10	Карта (план) объекта землеустр MapPlan_f42cfc20-a7d3-4de4-8d			

ЭТАП 1. Форматно-логический контроль

Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета

Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения

успешно

Проверка имени XML-файла на совпадение с именем пакета

успешно

Соответствие проверяемого XML-файла схеме

Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме

Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле

Наличие файла электронной подписи для XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета

Проверка наличия в

Проверка электронн

Проверка завершена успешно!

[Вернуться к списку](#)

ПОДПИСАТЬ И ПОЛУЧИТЬ УИД

1. Проверить качество подготовленного документа

2. Поместить проверенный документ в электронное хранилище

3. Передать заказчику работ уникальный номер документа для обращения в Росреестр

Подача заявления и получение результатов с использованием сервисов сайта Росреестра

Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5

Согласие на обработку персональных данных Данные о заявителе Содержание ходатайства Прилагаемые документы Предпросмотр формы

₽ Услуга платная

При заполнении необходимы:



Персональные данные заявителя



Данные об объекте недвижимости



Документы в электронном виде



Электронная подпись



*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

ПОДРОБНЕЕ

НАЗАД

ДАЛЕЕ

1. Проверить данные о заявителе, дать согласие на их обработку



2. Внести данные об объекте недвижимости



3. Приложить необходимые документы



4. Удостоверить документы электронной подписью



5. Получить результат оказания услуги

Получение сведений об объектах недвижимости

Получение электронного документа, удостоверенного электронной подписью органа регистрации прав

Запрос о предоставлении сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3	Шаг 4	Шаг 5
Согласие на обработку персональных данных	Данные о заявителе	Запрашиваемые сведения	Прилагаемые документы	Предпросмотр формы

Согласие на обработку персональных данных

Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений: да

Данные о заявителе

Укажите, от чьего имени подается заявление

Заявление предоставляет: Заявитель

Сведения о заявителе

Фамилия:

Имя: Анастасия

Отчество: Сергеевна

СНИЛС: 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

Почтовый адрес: Моск...

Адрес регистрации: Респ. Г

Телефон: +79

Электронная почта: п@l.com

Заявитель относится к льготной категории граждан: нет

Запрашиваемые сведения

Прошу предоставить сведения

Об объекте недвижимости

Об объекте недвижимости

Вид объекта: Земельный участок

Кадастровый номер: 47:01:0101001:1

Адрес объекта: обл. Ленинградская, р-н. Приозерский

Площадь: 600

Единицы измерений: Квадратный метр

Вид выписки: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

На дату: 01.11.2017

Прилагаемые документы



Электронный документ, подписанный электронной подписью, равнозначен бумажному документу, подписанному собственноручно

Просмотр сведений о своих объектах недвижимости в Личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра

МОИ ОБЪЕКТЫ

Найдено объектов: 1

ОБЪЕКТ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
 Помещение Кадастровый номер: 02:59:070313:36	Адрес: Республика Башкортостан, г.Салават Площадь: 33.8 кв. м Кадастровая стоимость: 1 094 886,49 руб.
	СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ
	Вид Общая долевая собственность Доля: 1/3
	Дата и номер регистрации 28.14.2008 02-33-15/033/2008-233
	СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ
	Вид —
	Дата и номер регистрации —

Основные сведения об объектах правообладателя доступны в любой момент времени в личном кабинете на сайте Росреестра без взимания платы

ДЕЙСТВИЯ ▾

Получение сведений об объектах недвижимости

Справочная информация об объектах недвижимости

Справочная информация по объектам недвижимости

Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру пр...
В поиске кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска

Кадастровый номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения :)

Условный номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения :)

Ранее присвоенный номер:

Субъект:

Адрес: Субъект:
Район:
Тип населенного пункта:
Населенный пункт:
Тип улицы:
Улица:
Номер дома: Корпус: Строение:

Права / Ограничения: Субъект:
Номер права:
Номер ограничения:

[Сформировать запрос »](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	47:01:0101001:1
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.03.1995
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	
Площадь:	900,04
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	752190,43
Дата определения стоимости:	28.07.2017
Дата внесения стоимости:	28.07.2017
Дата обновления стоимости:	28.07.2017
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, ул. Малиновская, п.з 10, г. Выборг пос. Калинина, ул. Малиновская
Дата обновления информации:	29.07.2017
Форма собственности:	

[Права и ограничения](#)

[Особые отметки](#)

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Получение сведений об объектах недвижимости посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Доступ в ФГИС ЕГРН

1. Необходимо сформировать ключ доступа (раздел «Мои ключи»)



МОИ КЛЮЧИ

Ключ доступа: XXXXXXXX-XXXX-XXXXXXXXXX
Дата создания: 11.05.2017

2. На портале Росреестра (rosreestr.ru) открыть сервис: «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН»

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

Поиск по ключевым словам



- ГЛАВНАЯ
- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ
- СЕРВИСЫ
- ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА

3. Ввести ключ полученный в ЛК и осуществить заказ сведений

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Введите уникальный ключ доступа:

- - - -
Ключ доступа имеет формат: 6F9619FF-8B86-D011-B42D-00CF4FC964FF

Перспективы развития ЛК КИ

Электронное взаимодействие посредством Личного кабинета КИ



Перспективы развития ЛК КИ

**Не согласен с решением
о приостановлении ?**

**Подай заявление
об обжаловании
посредством Личного
кабинета КИ !**

Возможность оспорить решение о приостановлении в апелляционную комиссию
(ст. 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой
деятельности»)

Перспективы развития электронных услуг и сервисов

Возможность размещения информации о продаже объектов недвижимости посредством ЛК правообладателя

- [Мои объекты](#)
- [Мои заявки](#)
- [Мой баланс](#)
- [Мои ключи](#)
- [Услуги и сервисы](#)
- [Запись на прием](#)
- [Запрос результатов кадастровых работ](#)

МОИ ОБЪЕКТЫ

Найдено объектов: 3

ОБЪЕКТ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
Здание Кадастровый номер:	Адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, д. Ивановка, снт "Корпус "Планет", ул-к 1 Площадь: 10 кв. м Кадастровая стоимость: 167 993,74 руб.
СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ	
Вид Собственность	Дата и номер регистрации 01.03.2017 50:29:0010108:127-50/007/2017-1
СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ	
Вид	Дата и номер регистрации

ДЕЙСТВИЯ

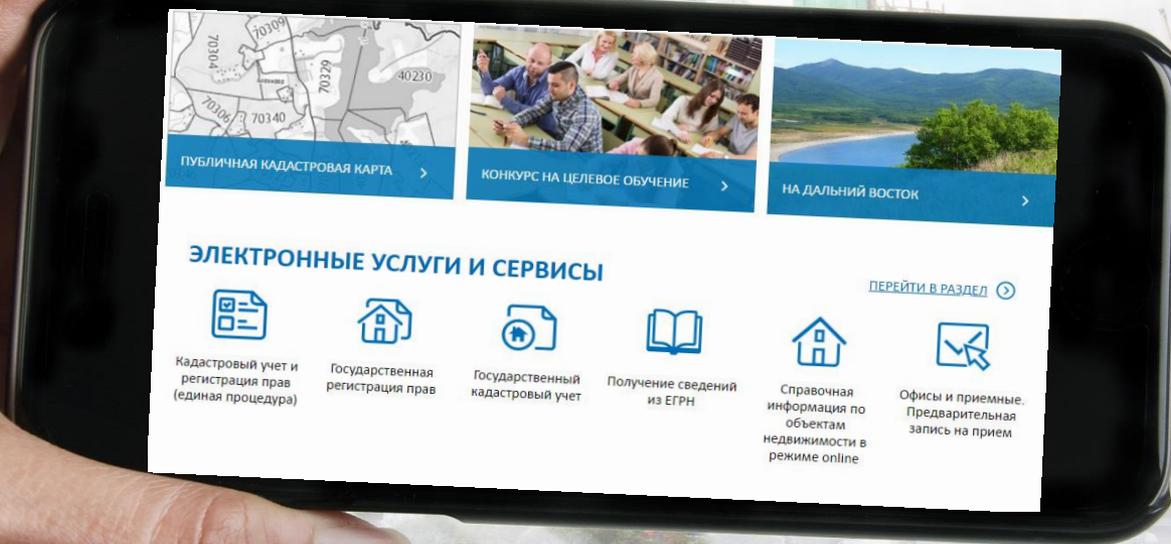
- [Уведомить о намерении продать долю в праве собственности из ЕГРН](#)
- [Уведомить о намерении продать долю в праве](#)
- [Все услуги](#)
- [Объявление о продаже](#)

ПРОДАЕТСЯ!

На	Земле
Статус:	Учтенный
Категория:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Использование по документу:	Для строительства торгово-культурного центра
Площадь по документу:	15 100,00 кв. м.

Перспективы развития электронных услуг и сервисов

Мобильное приложение



услуги и сервисы Росреестра в легком доступе

Единая электронная картографическая основа



Единая электронная картографическая основа



Единая электронная картографическая основа



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ